

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND SCHULAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 02.11.2023
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:13 Uhr
Ort: im Landratsamt Wunsiedel, Sitzungssaal E.06 - hybrid
Vorsitzender: Landrat Peter Berek
Niederschriftführerin: Daniela Hirsche

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Landrat Peter Berek

Ausschussmitglieder

Kreisrat Horst Geißel

Kreisrat Stephan Gesell

Kreisrat Holger Grießhammer

Kreisrat Wilfried Kukla

Kreisrat Florian Leupold

Kreisrat Matthias Müller

Teilnahme digital

Kreisrat Roland Schöffel

Kreisrätin Martina von Waldenfels

Kreisrat Walter Wejmelka

1. Stellvertreter

Kreisrätin Silvia Müssel

Vertretung für Herrn Oliver Weigel

Protokollführung

Daniela Hirsche

Verwaltung

Thomas Edelmann

Stefan Prell

Kati Sellnow

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Kreisrat Oliver Weigel

Vertretung durch Frau Müssel

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Energetische Sanierung der Fichtelgebirgshalle Wunsiedel, VgV-Verfahren, Benennung von Kreistagsmitgliedern für die anstehenden Vergabeverfahren zur Auswahl von Ingenieurbüros (Beschl. Nr. 112)

Landrat Peter Berek eröffnet um 16:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Schulausschusses. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

öffentlich

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Berichterstattung: Berek, Peter

Sachverhalt:

Im Rahmen der Fördermaßnahme „Digitale Bildungsinfrastruktur an bayerischen Schulen (dBIR) wurde der Auftrag für 133 Großbildmonitore mit einer Diagonale von 85 bzw. 86 Zoll sowie 8 Großbildmonitore mit einer Diagonale von 75 Zoll jeweils mit Wandhalterung und Soundbar als digitale Anzeigeflächen in Klassenzimmern an die Firma Wittler Visuelle Einrichtungen GmbH, Berlin als wirtschaftlichsten Bieter zu einem Gesamtpreis von 274.140,30 € brutto vergeben.

Im Zuge der **Generalsanierung der 3-fach-Turnhalle der Realschule Selb** wurden folgende Aufträge vergeben:

Das Gewerk 33 Fernwärme- und Trinkwasserleitung mit einer Auftragssumme von 134.963,03 € brutto wurde an die Firma Kollmer Bohr- und Tiefbau GmbH, Kirchenthumbach vergeben.

Außerdem wurde den geprüften Nachtragsvereinbarungen Nr. 2 und 3 der Firma Sprenger GmbH, Hof, für Gewerk Rohbau zum Angebotspreis von 461.440,47 € brutto bzw. 64.328,64 € brutto sowie der geprüften Nachtragsvereinbarung Nr. 2 der Firma Dachdeckerei Reithel e. K., Selb, für das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten zum Angebotspreis von 47.495,28 € brutto, zugestimmt.

Die Vergabe der Bauleistung MSR-Technik (Erneuerung der Heizungsregelung) für das Gymnasium Selb erfolgte an die Firma Kieback & Peter, Nürnberg, zu einer Auftragssumme in Höhe von 142.297,28 € brutto.

Mit der Durchführung der Heizungssanierung in der Berufsschule in Marktredwitz wurde die Firma Rummer GmbH, Schwarzenbach/Saale, zur Auftragssumme von 102.780,55 € brutto beauftragt.

Im Rahmen der Generalsanierung der Fichtelgebirgsrealschule Marktredwitz wurde dem geprüften Nachtragsangebot Nr. 1 der Firma Förster Erdbau-Tiefbau-Baustoffe GmbH, Waldershof, mit Kosten in Höhe von brutto 35.124,04 € zugestimmt.

zur Kenntnis genommen

Energetische Sanierung der Fichtelgebirgshalle Wunsiedel, VgV-Verfahren, Benennung von Kreistagsmitgliedern für die anstehenden Vergabeverfahren zur Auswahl von Ingenieurbüros

Berichterstattung: Prell, Stefan

Sachverhalt:

Im Rahmen der geplanten Energetischen Sanierung der Fichtelgebirgshalle in Wunsiedel wurde aufgrund der voraussichtlichen Auftragssummen jeweils ein Vergabeverfahren nach VgV für die Vergabe der nachfolgenden Ingenieurleistungen nach Beschluss des Bau- und Schulausschuss vom 10.08.2023 begonnen:

- a. Objektplanung Architekt
- b. Heizung Lüftung Gebäudeautomation

Die Veröffentlichung der jeweiligen Vergabeverfahren erfolgte im EU-Amtsblatt am 31.08.2023. Die Vergabeverfahren sind dabei in jeweils zwei Wertungsstufen gegliedert. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge für die Stufe 1 (Auswahlphase) war der 09.10.2023, 10:00 Uhr.

Die Prüfung und Wertung der eingegangenen Unterlagen der Stufe 1 erfolgte für die jeweiligen VgV-Verfahren durch die beauftragte Rechtsanwaltskanzlei Rauch & Partner aus Regensburg. Das Büro bewertet die eingegangenen Angebote nach vorher festgelegten Kriterien und legt in einer Matrix die Qualität der Bewerbung und daraus die Reihenfolge der eingegangenen Bewerbungen fest. Aus allen eingegangenen Bewerbungen sind jeweils die 3 am besten bewerteten Teilnehmer für das jeweilige Vergabeverfahren zur Teilnahme an der Stufe 2 des Verhandlungsverfahrens mit Abgabe eines Angebotes aufzufordern. Alle anderen Bewerber erhalten ein Absageschreiben.

Die Wertung der eingegangenen Angebote der Stufe 2 für die beiden VgV-Verfahren erfolgt am 05./06.12.2023. Dabei stellen die im Auswahlverfahren der Stufe 1 ausgewählten Büros ihr Angebot im Landratsamt Wunsiedel (kleiner Sitzungssaal) persönlich vor und stehen anschließend für vorher ausgewählte Fragen zur Verfügung.

Ziel der Stufe 2 des Vergabeverfahrens ist es, die geeignetsten Ingenieurbüros der oben genannten Leistungen aus den zur Auswahl stehenden Bewerbern auszuwählen. Die Wertung der einzelnen Bewerber erfolgt nach einem vorher festgelegten Bewertungsschema. Das jeweils ausgewählte Ingenieurbüro wird anschließend mit der Erbringung der jeweiligen Ingenieurleistung beauftragt.

Das hierfür vorgesehene Auswahlgremium der Stufe 2 setzt sich zum einen aus drei Mitgliedern der Verwaltung (Kati Sellnow, Stefan Prell, Andreas Reinel) zusammen.

Zur Wahrung der Transparenz des laufenden Vergabeverfahrens wird von Seiten der Verwaltung die Erweiterung des Gremiums um noch zwei weitere, vom Kreisausschuss zu benennende, Mitglieder des Kreistages für die Stufe 2 vorgeschlagen. Die Auswahl der Mitglieder des Gremiums erfolgt nach dem Verfahren Saint Leguë/Schepers.

Als weitere Person des Auswahlgremiums wird der Landrat oder einer seiner Vertreter vorgeschlagen.

Herr Stefan Prell informiert, dass die energetische Sanierung die Bereiche der Fichtelgebirgshalle umfasse in denen momentan die Touristinformation, die Bibliothek und Garderobe untergebracht seien. Außerdem vorgesehen den Aufzug sowie die in die Jahre 4 gekommene Bühnentechnik sowie Heizung und Belüftungsanlage zu erneuern.

Auf Nachfrage von KRat Wilfried Kukla beziffert Herr Stefan Prell die Kostenschätzung für diese Maßnahmen auf rund 7,6 Mio. Euro.

Beschluss:

Das Gremium des Auswahlverfahrens der Stufe 2 für die Vergabe der Ingenieur -und Architektenleistungen nach VgV für:

- a. Objektplanung Architekt
- b. Heizung Lüftung Gebäudeautomation

wird jeweils wie folgt besetzt:

- Der Landrat oder dessen Vertreter
- Zwei Mitglieder des Kreistages
- Drei Mitglieder der Verwaltung

Die Auswahl der Mitglieder des Kreistages erfolgt entsprechend dem Vorschlag der Fraktionen. Das Vorschlagsrecht liegt nach Saint Legüë/Schepers bei:

- Der CSU-Fraktion (jeweils eine Person)
- Der SPD-Fraktion (jeweils eine Person)

Für die Auswahlkriterien werden bestimmt:

- a. Objektplanung Architekt (Dienstag, 05.12.2023, 8:30 – 14:00 Uhr)
 - Frau Martina von Waldenfels (CSU)
 - Herr Torsten Gebhardt (SPD)
- b. Heizung Lüftung Gebäudeautomation (Mittwoch, 06.12.2023, 8:30 – 14:00 Uhr)
 - Frau Karin Fleischer (CSU)
 - Herr Torsten Gebhardt (SPD)

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Peter Berek
Landrat

Daniela Hirsche
Protokollführung